

AJOLANGAN SIJOITTAMISSOPIMUS

OSAPUOLET

- I Asunto-osakeyhtiö Ilomäentie 2, y-tunnus 0155915-6
 Ilomäentie 2 (Pirkankatu 9), 33230 Tampere
 kiinteistön 837-107-¹²⁴~~134~~-1 vuokraoikeuden haltijana ja tontilla sijaitsevan
 asuinrakennuksen omistajana,
 jäljempänä kiinteistönomistaja
- II Tampereen Raitiotie Oy, y-tunnus 2802791-8,
 Kauhakorvenkatu 2, 33720 Tampere
 ajolangan omistajana,
 jäljempänä johdonomistaja
- III Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2,
 kiinteistön 837-¹⁰⁷⁻¹²⁴⁻¹~~105-85-70~~ omistajana
 jäljempänä kaupunki

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Mitä 161 §:ssä säädetään, koskee soveltuvin osin myös kiinteistön, yleisen alueen ja rakennuksen omistajan ja haltijan velvollisuutta sallia kiinteistölle, alueelle tai rakennukseen kiinnitettäväksi tai sijoitettavaksi valaistus-, liikenne- tai telejohtojen kiinnikkeitä, liikennemerkkejä, liikenteen ohjauslaitteita ja opasteita sekä vähäisiä katurakenteen osia (MRL 163 §).

Tällä sopimuksella sovitaan raitiotieliikenteen vaatimien ajolankojen sijoittamisesta kiinteistölle sekä lankojen kiinnittämisestä kiinteistöllä sijaitsevaan rakennukseen.

JOHDONOMISTAJAN OIKEUDET JA VELVOLLISUUDET

Johdonomistajalla on oikeus pysyvästi sijoittaa kiinteistölle 837-107-¹²⁴~~134~~-1 ja kiinnittää ajolangat kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen seinään myöhemmin tarkentuvien

*)

suunnitelmien osoittamalla tavalla. Johdonomistajan tulee hyväksyttää suunnitelmat etukäteen kiinteistönomistajalla.

Johdonomistaja vastaa ajolangoista ja niiden kiinnityksistä.

Johdonomistajalla on oikeus ja velvollisuus kustannuksellaan tehdä lankoihin ja niiden kiinnityksiin liittyvät hoito-, huolto-, kunnossapitotoimenpiteet sekä asennus-, siirto- ja purkutyöt. Johdonomistaja korjaa kustannuksellaan edellä mainituista töistä aiheutuneet jäljet ja vauriot.

Johdonomistaja vastaa siitä, että ajolangat on asennettu ja ne sijaitsevat turvallisesti siten, ettei kiinteistönomistajalle, käyttäjälle tai muulle alueella laillisesti oleskelevalle aiheudu vahinkoa tai vaaraa. Johdonomistaja vastaa myös siitä, mikäli ko. ajolangat aiheuttavat kiinteistölle tai sillä sijaitsevalle rakennukselle vahinkoa.

Johdonomistajalla on oikeus päivittää, kehittää ja uusia ajolankoja ja niiden kiinnityksiä siltä osin, kun se ei vaikuta kiinteistönomistajan toimintaan. Kaikki uudistamisen aiheuttamat muutokset kiinteistön seinässä tulee hyväksyttää kiinteistönomistajalla viimeistään 2 kk ennen töiden aloittamista.

Johdonomistajalla on velvollisuus kustannuksellaan huolehtia ajolankojen ja niiden kiinnitysten siirtämisestä väliaikaisesti pois tieltä toiseen paikkaan, mikäli kiinteistössä suoritetaan julkisivusaneeraus tai muu rakennustyö, jonka suorittamista ajolangat tai kiinnitykset haittaavat. Mikäli ajolankojen tai niiden kiinnitysten siirtäminen pysyvästi toiseen paikkaan on painavan syyn vuoksi tarpeellista, suorittaa johdonomistaja kustannuksellaan niiden siirron uuteen, osapuolten yhteisesti hyväksymään paikkaan.

KIINTEISTÖNOMISTAJAN OIKEUDET JA VELVOLLISUUDET

Kiinteistönomistaja sitoutuu olemaan estämättä ajolankojen toimintaa tai aiheuttamasta niiden toiminnalle haittaa. Kiinteistönomistaja sitoutuu myös siihen, että johdonomistajalla on esteetön luoksepääsyoikeus ajolangoille ja niiden kiinnityksille.

Lankoja tai niiden kiinnikkeitä koskevan vian tai niiden aiheuttaman vaurion havaitessaan kiinteistönomistajan tulee ilmoittaa asiasta kohtuullisessa ajassa johdonomistajalle. Näin pyritään minimoimaan lisähaittojen syntymistä.

Kiinteistönomistajan tulee viimeistään 6 kk ennen erikseen sopia johdonomistajan

kanssa muutoksista, jotka aiheuttavat ajolankojen tai niiden kiinnitysten siirtoa tai väliaikaista poistoa.

Mikäli kiinteistönomistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle osapuolelle, sitoutuu kiinteistönomistaja ottamaan luovutusasiakirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvolluuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

VAHINGONKORVAUS

Sopimusosapuoli vastaa niistä vahingoista, joita toiselle osapuolelle mahdollisesti aiheutuu sen tekemän sopimusrikkomuksen johdosta. Vastuu vahingoista rajoittuu välittömiin vahinkoihin. Vastuunrajoitus ei koske vahinkoja, jotka on aiheutettu tahallisesti tai törkeästä huolimattomuudesta. Sopimusrikkomuksena pidetään esimerkiksi sopimuksen mukaisten tehtävien laiminlyöntiä tai olennaista viivästymistä.

Sopimusosapuolet vapautuvat velvoitteistaan ja velvollisuudestaan maksaa korvausta, jos sopimusvelvoitteiden rikkominen tai niiden täyttämättä jättäminen johtuu ylivoimaisesta esteestä. Vapauttamisperusteeksi (Force Majeure) katsotaan sopimuspuolista riippumaton tapahtuma, kuten esimerkiksi sota, kapina, lakko, poikkeuksellinen luonnonilmiö, kolmannen osapuolen aiheuttama tai muu sopijaosapuolista riippumaton syy.

SOPIMUKSEN SIIRTO

Johdonomistajalla on oikeus siirtää tämä sopimus kolmannelle osapuolelle raitiotiejärjestelmän omistusoikeuden uudelleenjärjestelyä koskevassa tilanteessa.

SOPIMUKSEN PURKU

Sopimus purkautuu, jos ajolangoille ja niiden kiinnityksille ei ole enää käyttöä ja johdonomistaja on huolehtinut kustannuksellaan niiden purkamisesta ja jälkien korjaamisesta.

Mikäli osapuoli rikkoo olennaisesti tämän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan eikä kirjallisesta kehotuksesta huolimatta 30 päivän kuluessa korjaa toimintaansa sopimuksen mukaiseksi, on toisella osapuolella oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi.

RIITAIUUKSIEN RATKAISEMINEN

Sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

SOPIMUKSEN RAUKEAMINEN

Tämä sopimus sitoo kaupunkia lopullisesti vasta, kun kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Sen varalta, ettei sopimusta koskeva päätös saisi lainvoimaa, sovitaan, että sopimus raukeaa.

Sopimuksen rautessa sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.


Tätä sopimusta on laadittu kaksi (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Tampereella 24. päivänä MARRS kuuta. 20 21

KIINTEISTÖNOMISTAJA


JOUNI SAAREMAA
18.11.1971

TAMPEREEN RAITIOTIE OY


PEKKA SIRVIÖ
toimintajohtaja

TAMPEREEN KAUPUNKI

LIITE: Ajolangan seinäkiinnityksen toteutussuunnitelma

x) Kojun teknisi:
Elli Räsänen
Hollinnan suunnittelija
Tampereen Raitiotie Oy
Puh. 040 179 8533